

Donnerstag, 25. April 2019

Presseinformation

Thema:

Projekt Bahnhofshotel



Attraktiver Wohnraum in bester Lage

Die Umbauarbeiten am ehemaligen Bahnhofshotel in Bruck an der Mur laufen auf Hochtouren. Bis Herbst 2019 entstehen in zwei Gebäuden 34 geförderte Wohnungen. Das Wohnbauprojekt ist der Startschuss für die Neuentwicklung des Bahnhofsviertels.

Das Projekt „Hotel Am Bahnhof“ ist eine Revitalisierung des alten Hotels zu einer modernen Wohnanlage. Großzügige Wohnflächen in nächster Nähe zum Bahnhof stellen eine kostengünstige Wohnalternative dar. Die Anlage ist attraktiv für Menschen, die im Großraum zwischen Graz, Judenburg und Liezen arbeiten und dabei das kleinstädtische Flair inmitten subalpiner Natur mit hohem Freizeitwert genießen wollen.

Auf mehr als **2.300 m²** werden **bis Oktober 2019** insgesamt **34 Wohnungen**, um acht Einheiten mehr als ursprünglich geplant, errichtet. Diese teilen sich in kleine Wohnungen, vorwiegend für Singles, und Familienwohnungen auf. Alle Wohnungen werden nach Vorgaben des Landes hochwertig saniert, mit Küchen ausgestattet und unbefristet vermietet. *„Wir freuen uns alle, ein so geschichtlich spannendes, wertvolles Haus behutsam und nachhaltig sanieren und umbauen zu dürfen. Durch die Förderung des Landes ist es außerdem möglich, einen sozialen Mietzins verrechnen zu können“*, so **Karl Trummer**, Sprecher der Investorengruppe. Als Planer fungiert die **Purgay + Ocko Bau -Controll GmbH** mit Sitz in Bruck an der Mur, die Vermittlung der Wohnungen über den Immobilienmanager **Peter Rothbart** (peter.rothbart@wohnmakler.at bzw. +43(0)676 848 984 890).

Die Mischung aus revitalisiertem Altbau und funktionellem Neubau ergibt eine optisch ansprechende höchst funktionelle Lösung. Derzeit sind noch **21 Wohnungen** frei, davon **12 Wohnungen** im Altbau mit einer Größe von 30m² bis 90m². Im Neubau stehen noch **9 Wohnungen** zwischen 48m² bis 88m² zur Verfügung. Die Nettomiete beträgt pro m² derzeit lediglich **3,80 Euro** (zzgl. USt., EVB, Küchenmiete, Betriebskosten und Heizung).

Bürgermeister **Peter Koch** sieht in dem Projekt eine große Chance für das gesamte Quartier, ist das Bahnhofsviertel doch der obersteirische Anknüpfungspunkt für die Baltisch-Adriatische-Fernverkehrsachse. *„Aufgrund dieser wichtigen Funktion soll das Bahnhofsviertel als ein nachhaltiges, städtisches Quartier entwickelt werden. Das Wohnprojekt im Bahnhofshotel stellt eine wesentliche Aufwertung für das Quartier dar“*, meint Koch.

Mag. Christian Mayer | Stadt Bruck an der Mur | Stabstellenleiter Stadtkommunikation |
Tel.: +43 (0)3862/890-2800 | Mobil: +43 (0)664/8240973 | Mail: christian.mayer@bruckmur.at |

www.bruckmur.at