

Presseinformation

Neues Wohnquartier für Bruck an der Mur

Mit der Bebauung der ehemaligen Kirchengründe in der Renner Straße durch die Firma Kohlbacher entsteht in Bruck an der Mur ein hochwertiges Wohnquartier in Top-Lage. Im ersten Bauabschnitt mit einem Investitionsvolumen von sechs Mio. Euro werden acht Reihenhäuser und 23 Wohnungen errichtet.

Mit der Umsetzung der „**Stadtvision Bruck an der Mur 2030**“ will sich die Kornmesserstadt als das lebenswerte Herz der Region etablieren. Eines der sieben Entwicklungsfelder dieses Stadtleitbildes ist das Thema „**Leben und Wohnen**“. Als eine der wenigen obersteirischen Städte wird Bruck für die kommenden Jahre ein Bevölkerungswachstum von knapp einem Prozent prognostiziert. *„Mit der Schaffung von qualitativ zeitgemäßen, attraktivem und leistbarem Wohnraum wollen wir Bruck an der Mur als Wohnstadt vor allem für junge Menschen und Familien zu positionieren“*, meint Bürgermeister **Peter Koch**.

Neben dem kürzlich präsentierten Projekt „**Jugendstartwohnungen**“ im Bahnhofsviertel, das bis Ende 2018 umgesetzt werden soll, startet die Firma Kohlbacher mit ihrem Wohnbauprojekt auf den ehemaligen Kirchengründen in der Renner Straße. Im ersten Bauabschnitt werden im südlichen Bereich **acht Reihenhäuser** und **23 Wohnungen** errichtet.

Attraktive Wohnlage

Das von der Firma Kohlbacher geplante Wohnquartier befindet sich in zentraler Lage inmitten einer verkehrsberuhigten Zone. Nahversorger, Kindergarten und Schulen sind ebenso schnell und leicht zu erreichen wie die Altstadt und die Freizeit- und Sporteinrichtungen auf der Murinsel.

Der von Kohlbacher mit der Stadt Bruck unter Einbeziehung einiger Studien erstellte Bebauungsplan fügt sich optimal in die strukturelle Vermischung von Einfamilienwohnhäusern und Geschoßwohnbau in diesem Stadtbereich ein. Zentraler Punkt der Planung war die gesamte Verkehrserschließung sowie die Durchwegung der neuen Siedlung.

Presseinformation

Qualitativ hochwertiges Wohnen

Die Reihenhäuser weisen eine Grundstücksgröße zwischen **157 und 313 m²** sowie eine Wohnfläche zwischen **98, 113 und 115 m²** auf und sind zusätzlich voll unterkellert. Die Wohnungen verfügen über **52, 53, 70, 72, 73, bzw. 91 m²** echte Wohnnutzfläche. Sowohl Häuser als auch Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die Wärmeversorgung erfolgt über die Brucker Biofernwärme. Alle Wohneinheiten sind komplett schlüsselfertig mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Im zweiten Bauabschnitt werden nördlich der Renner Straße zusätzliche **15 Reihenhäuser** errichtet und im südlichen Bereich noch einmal **21 Wohnungen**.

Als Straßennamen für die neue Kohlbacher-Siedlung – ausgenommen sind die Reihenhäuser an der Renner Straße und der Oberdorfer Straße – fiel die Wahl auf „**Maria-Fertner-Straße**“. Fertner war eine Widerstandskämpferin während der Februar-Kämpfe im Jahre 1934 und eine enge Vertraute von **Paula Wallisch**, der Ehefrau von **Koloman Wallisch**.

Das nächste Kohlbacher-Projekt in Bruck an der Mur wird in weiterer Folge in der **Lehm-gasse** umgesetzt, in der **zehn Reihenhäuser** errichtet werden. Interessenten für die Kohlbacher-Projekte in Bruck an der Mur können sich unter **03854/61 11-6** melden.

Erfolgsgeschichte seit 1994

Das Familienunternehmen Kohlbacher wurde im Jahre 1994 gegründet und verfügt über drei Bürostandorte und fünf Produktionsstätten. Das Team besteht aus 400 top-ausgebildeten Mitarbeitern, die gemeinsam an der Realisierung von Doppel- und Reihenhäuser-Projekten, Wohn- und Objektbauten arbeiten. Die Firmenzentrale der Kohlbacher GmbH befindet sich in Langenwang, als Geschäftsführer fungiert **Bernd Kohlbacher**. In Bruck an der Mur blickt Kohlbacher bereits auf eine Vielzahl an Wohnbauprojekten zurück. Im Brucker und Oberaicher Stadtgebiet wurden **seit 2002** insgesamt **93 Häuser** errichtet. Aktuell befinden sich **31 Häuser und Wohnungen** im Verkauf.

Kontakt & Rückfragen

Mag. Christian Mayer

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit der Stadt Bruck an der Mur

christian.mayer@bruckmur.at | +43 (0)3862 / 890 - 4420 | 0664 / 82 40 973

Alle aktuellen Presseaussendungen finden Sie auch auf www.bruckmur.at/presse/presseaussendungen