

Freitag, 31. März 2017

Presseaussendung

DIE STADT
BRUCK
AN DER
MUR
Bruck verbindet Menschen

„An der Harfe“ entsteht neuer Handelsstandort

Die G. Hausmann Immobilien GmbH investiert 1,4 Mio. Euro in Bruck an der Mur und schafft direkt „an der Harfe“ entlang der B116 einen neuen Handelsstandort mit 2.000 m² Verkaufs- und Dienstleistungsfläche.

In Bruck an der Mur herrscht derzeit rege Bautätigkeit. Allein in der Altstadt werden im Bereich des Macher-Hauses, des Möbelhauses Leiner und der Nagelschmiedgasse Wohn- und Gastronomieprojekte mit einem Investitionsvolumen von **15 Mio. Euro** umgesetzt. Weitere Innenstadthäuser in der Roseggerstraße und der Herzog-Ernst-Gasse wurden von Investoren gekauft, die bereits die nächsten richtungsweisenden Projekte in Millionenhöhe für die Kornmesserstadt vorbereiten.

Das umfangreiche Investitionsprogramm setzt sich aber auch über die Altstadt hinaus in der sogenannten Wiener Vorstadt fort. Anfang April eröffnet die G. Hausmann Immobilien GmbH den neuesten Brucker Handelsstandort „**An der Harfe**“. Auf einer Fläche von rund **2.000 m²** bieten die Filialisten DM, TEDI und BIPA künftig topmoderne Geschäftsflächen in unmittelbarer Nähe zur Altstadt an.

Immobilien- und Projektentwicklung

Hausmann ist ein steirisches Familienunternehmen in dritter Generation. 1946 in Bruck an der Mur gegründet, versteht sich Hausmann als Großhändler und erster Ansprechpartner für Handel, Gewerbe und Industrie. Über sieben Cash + Carry Märkte in Bruck, Graz, Klagenfurt, Villach, Salzburg, Wr. Neudorf und Wien sowie online unter www.hausmann.at werden mehr als **140.000 Kunden** erfolgreich mit **ca. 90.000 Produkten** aus dem Non-Food Bereich bedient. Mehr als **340 Mitarbeiter – 50 davon allein in Bruck** - stehen den Hausmann-Kunden an sieben Standorten in ganz Österreich zur Verfügung.

Die G. Hausmann Immobilien GmbH mit Geschäftsführer **Christoph Hausmann** ist Eigentümer und Verwalter der Handelsimmobilien. Mit der Entwicklung des Standortes „An der Harfe“ ist der erste Schritt des Unternehmens in Richtung Immobilien- und Projektentwicklung gesetzt.

www.bruckmur.at

Presseaussendung

Top-Lage für den Handel

Der Standort „An der Harfe“ ist kein Projekt auf der grünen Wiese, sondern ein Nahversorgungs-Hotspot in bester Stadt-Lage. Mit dem Abriss der Hochbrücke und der Neugestaltung der B116 wurde die Liegenschaft an der Grazerstrasse 1 zu einem der besten Lagen für Handel in der Obersteiermark. Über die „Grazer Brücke“ ist man in wenigen Schritten im Herzen der Brucker Altstadt. Das Sozial- und Gesundheitszentrum, der Brucker Wirtschaftspark und die Reha Bruck sind in unmittelbarer Nähe.

Mit den Einzelhändlern dm, Tedi und Bipa sind drei namhafte Mieter von diesem Standort ebenso überzeugt. Auf knapp **2000 m² Verkaufs- und Dienstleistungsfläche** wird den Kunden „An der Harfe“ einiges geboten. Die Mieter überzeugen mit modernsten Shop-Konzepten, umfangreichen Sortimenten und zusätzlichen Dienstleistungen wie Frisör- und Kosmetikstudio (dm) oder Textilreinigung (BIPA). Tedi eröffnet innerhalb von nur 500 Metern erstmals österreichweit eine zweite Filiale.

Ergänzt wird das Angebot durch die direkte Nachbarschaft zu Billa, wobei die Parkflächen sowie Ein- und Ausfahrten beider Liegenschaften von den Kunden wechselseitig genutzt werden können. Auch architektonisch fügt sich das revitalisierte Gebäude nahtlos an den bestehenden Billa-Markt und schafft so einen architektonischen Blickfang am Tor zu Bruck an der Mur.

Das Gesamtinvestitionsvolumen der G.Hausmann Immobilien GmbH am Standort „An der Harfe“ beträgt **1,4 Mio. Euro** und es wurden in erster Linie Betriebe aus der Region mit den Bau- und Innenaussparbeiten beauftragt. Darüber hinaus sichert dieser Standort über **55 Arbeitsplätze** im Handel in der Stadt Bruck an der Mur ab.

Bereicherung für den Handel

Bürgermeister **Hans Straßegger**: *„Die Firma Hausmann ist ein Paradebeispiel für ein erfolgreiches Familienunternehmen, das seit Jahrzehnten erfolgreich in Bruck an der Mur tätig ist. Der durch die Investition der Familie Hausmann geschaffene Handelsstandort zählt mit der Europabrücke – der sogenannten Brucker Harfe – als Verbindungsglied zur erweiterten Altstadt und ist eine große Bereicherung für den heimischen Handel. Die Geschäftsflächen sind zu Fuß nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt und dank der Lage entlang der B116 auch mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmittel leicht erreichbar.*

Freitag, 31. März 2017

Presseaussendung

dm

dm-Geschäftsführerin **Petra Mathi-Kogelnik**: "26 dm Mitarbeiter freuen sich über die Eröffnung dieser modernen dm Filiale – und auf alle Kunden, die den Standort ‚An der Harfe‘ besuchen werden. Ob im Handel oder in den dm friseur- und kosmetikstudios: Die ideale Lage der Filiale lädt zum entspannten Einkaufen und Verwöhnen lassen ein. Zudem sind alle Bereiche barrierefrei. Auch das Miteinander mit allen Nachbarn im Fachmarktzentrum können wir kaum erwarten."

BIPA

BIPA Parfümerien GmbH mit Sitz in Wiener Neudorf ist Teil der REWE International AG und mit rund 600 Filialen einer der größten Drogerie-Fachhändler Österreichs. BIPA ist eine preisstarke, moderne Drogerie für alle und begeistert mit Beauty und Duft. BIPA bietet seinen Kunden mit über 15.000 internationalen Markenartikeln sowie Eigenmarken wie bi good, LOOK BY BIPA und BABYWELL alles rund um Make-up, Düfte, Körperpflege und Haushalt. Als BIPACard Mitglied profitiert man außerdem von vielen Vorteilen in einem der größten Kundenclubs Europas.

Tedi

Das deutsche Handelsunternehmen TEDI präsentiert auf 476 Quadratmeter mehr als 3.500 Produkte. Das Sortiment umfasst neben Haushalts-, Party-, Heimwerker- und Elektroartikeln auch Schreib- und Spielwaren sowie Drogerie- und Kosmetikprodukte. Außerdem wird Zubehör für Auto, Fahrrad und Garten angeboten sowie Saisonales zu Ostern oder Karneval.



Kontakt & Rückfragen

Mag. Christian Mayer

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit der Stadt Bruck an der Mur

christian.mayer@bruckmur.at | +43 (0)3862 / 890 - 4420 | 0664 / 82 40 973

Alle aktuellen Presseaussendungen finden Sie auch auf www.bruckmur.at/presse/presseaussendungen