

# Presseinformation

## Neuer Glanz für das Macher-Haus in Bruck

**Das steiermarkweit bekannte Macher-Haus in Bruck an der Mur wird für 5 Mio. Euro revitalisiert. Neben 23 topmodernen Wohnungen entsteht im Frontbereich auch wieder eine Café-Konditorei in Toplage.**

Das ehemalige Macher-Haus in der Dr.-Theodor-Körnerstraße 6 zählt zu den bekanntesten Objekten im Stadtzentrum von Bruck an der Mur. Mehr als 100 Jahre war in diesem Haus die renommierte Konditorei Macher beheimatet, ehe sie im Jahr 2011 ihre Pforten schloss. Seither gab es unterschiedliche Pläne, dem Gebäude neues Leben einzuhauchen, jetzt ist es soweit: Investor **Otmar Malli** (Malli Baugesellschaft GmbH) und Projektentwickler **Rudolf Leitner** (LIP LEITNER Projektentwicklung GmbH) errichten in der Brucker Altstadt **23 topmoderne Wohnungen** und **eine Café-Konditorei**.

## Hochqualitativer Lebensraum & Kaffeehaus im Altwiener Stil

Durch die neuen Wohnungen entsteht weiterer hochqualitativer Lebensraum in bester Lage am Hauptplatz von Bruck. Die Wohnungen haben eine Größe von **50 bis 90 m<sup>2</sup>** und sind allesamt barrierefrei gestaltet, was unter anderem durch einen Lifteinbau in der Wohnanlage sichergestellt ist. Durch die umfassende Sanierung können auch die Mietpreise günstig gestaltet werden, was sich auch in der großen Nachfrage widerspiegelt. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt demnächst.

Als zweiter Teil der Revitalisierung entsteht im Frontbereich auf einer **Fläche von 241 m<sup>2</sup>** und **115 m<sup>2</sup> Lagerräumlichkeiten** eine Café-Konditorei im Altwiener Stil.

Mit dem bekannten Brucker Geschäftsmann **Andreas Gutschi**, der seit vielen Jahren das Café Schloffer in der Mittergasse erfolgreich führt, konnte bereits ein Pächter gefunden werden, der in seinem Gastronomiebetrieb für hohe Qualität und bestes Service bekannt ist.

Im neu geschaffenen Innenhof stehen künftig **80 Gastgartenplätze** zur Verfügung. Die Nähe zum Hauptplatz und die Lage an einer der meist frequentierten Straßenzüge garantiert eine hohe Kundenfrequenz. Der Baubeginn für die umfassende Sanierung ist bereits erfolgt. Die Fertigstellung der Wohnungen und des Cafés ist bis Ende 2017 geplant.

# Presseinformation

Bürgermeister **Hans Straßegger** freut sich, dass das traditionsreiche Haus im Stadtzentrum mit neuem Leben erfüllt wird: *„Die Revitalisierung des Macher-Hauses stellt einen weiteren wesentlichen Mosaikstein im Rahmen der positiven Weiterentwicklung unserer historischen Altstadt dar. Gerade die Café-Konditorei wird in Fortsetzung einer mehr als 100-jährigen Tradition eine Anlaufstelle für Besucher aus nah und fern sein. Mit den topmodernen Wohnungen in bester Lage wird außerdem der großen Nachfrage auf unserem Wohnungsmarkt Rechnung getragen, was ein weiterer Pluspunkt dieses tollen Projekts ist“*, meint Straßegger.

## Auch Karlon-Haus wird umgebaut

Nach dem Macher-Haus wird das direkt daneben liegende Karlon-Haus in der Körnerstraße 7 ebenfalls umfassend saniert und umgebaut. Hier entstehen in weiterer Folge **17 zusätzliche Wohnungen** im Stadtzentrum. Weitere **elf Wohnungen** werden im Bereich der Nagelschmiedgasse gegenüber des Möbelhauses Leiner errichtet.

Insgesamt belaufen sich die Gesamtinvestitionen aller drei Bauprojekte auf **14 Mio. Euro**.

---

### Kontakt & Rückfragen

Mag. Christian Mayer

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit der Stadt Bruck an der Mur

[christian.mayer@bruckmur.at](mailto:christian.mayer@bruckmur.at) | +43 (0)3862 / 890 - 4420 | 0664 / 82 40 973

Alle aktuellen Presseaussendungen finden Sie auch auf [www.bruckmur.at/presse/presseaussendungen](http://www.bruckmur.at/presse/presseaussendungen)