

# Presseaussendung

## Neues Konzept für sinnvolle Nachnutzung

**Das ehemalige C&A-Gebäude in der Roseggerstraße soll neben Wohnungen künftig verstärkt von Gründern und Unternehmern für exklusive Büroräumlichkeiten mit Murblick genutzt werden.**

Vor etwas mehr als einem Jahr kauften die beiden Investoren **David Nussmüller** und **Friedrich Ohnewein** das frühere C&A-Gebäude in der Roseggerstraße in Bruck an der Mur. Ebenso wie im benachbarten City Center wurde der Schwerpunkt von Beginn an auf eine Mischnutzung von Handel, Dienstleistung und Wohnen gesetzt. Mit der TEDi Warenhandels GmbH zog bereits kurz darauf das erste Geschäft auf einer Fläche von **450 m<sup>2</sup>** in das Gebäude ein.

### Exklusive Büroräumlichkeiten mit Murblick

Waren neben den Handelsflächen im Erdgeschoß, wo noch zwei kleinere Flächen genutzt werden könnten, zu Beginn noch zehn Wohnungen im Haus geplant, gibt es nun ein neues Gesamtkonzept, um die restlichen freien Flächen im Haus zu füllen. So werden demnächst exklusive Großraumbüros für Start-up Unternehmen errichtet. Der Hauptbereich des neuen Bürocenters befindet sich im Gegensatz zu den Handelsflächen im Bereich Schiffländ.

Für nur 250 Euro pro Monat steht ein Arbeitsplatz inklusive Betriebskosten, Heizung und Strom in perfekter Lage im Zentrum von Bruck zur Verfügung. Ein Archiv und ein Besprechungsraum sind ebenso vorhanden wie ein Laserdrucker, WLAN-Internetverbindung, Kaffeeautomat und eine voll eingerichtete Küche. Neben den niedrigen Fixkosten stellen auch die Tiefgaragenplätze im Haus ein zusätzliches Plus dar.

Darüber hinaus entsteht im dritten Stock ein in der Hochsteiermark einzigartiges Penthouse-Büro mit traumhafter Aussicht über die Mur und Bruck. Mit **152 m<sup>2</sup>** modern geschnittener Bürofläche in absoluter Toplage ist dieses Büro eine wahre Rarität im gesamten Bezirk.

Auch im Untergeschoß sind Büroflächen zwischen **60m<sup>2</sup>** und **90m<sup>2</sup>** mit wunderschönem Ausblick auf die Mur inklusive Lagerräume und Tiefgaragenplätze geplant.

# Presseaussendung

## Wohnen im Stadtzentrum

Besonderes Augenmerk wird weiterhin auf das Thema Wohnen im Stadtzentrum gelegt. Laut den beiden Investoren ist die Nachfrage speziell in Hinblick auf die hochwertigen Wohnungen sehr groß. Dies entspricht auch den Zukunftsplänen der Stadt Bruck, die sich noch stärker als bisher als lebenswerte Wohnstadt mit hoher Lebensqualität positionieren will. Die Wohnungen befinden sich im Bereich der Roseggerstraße und bieten auf der Terrasse sowohl einen herrlichen Blick auf die Mur als auch auf den Brucker Schloßberg.

### Kontakt:

R.E.D. Immobilien GmbH

03862 / 21650 30

home@red-immo.at

www.red-immo.at

„Für die Roseggerstraße und für die gesamte Innenstadt bedeutet das neue Konzept einen weiteren wichtigen Beitrag zur Belebung des Stadtzentrums. Die Kombination von Handel, Dienstleistung und Wohnraum in Häusern der Innenstadt sind die Zukunft der Stadt Bruck“, meint Bürgermeister **Hans Straßegger**.

---

### Kontakt & Rückfragen

Mag. Christian Mayer

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit der Stadt Bruck an der Mur

[christian.mayer@bruckmur.at](mailto:christian.mayer@bruckmur.at) | +43 (0)3862 / 890 - 442 | +43 (0)664 / 82 40 973

Alle aktuellen Presseaussendungen finden Sie auch auf [www.bruckmur.at/presse/presseaussendungen](http://www.bruckmur.at/presse/presseaussendungen)