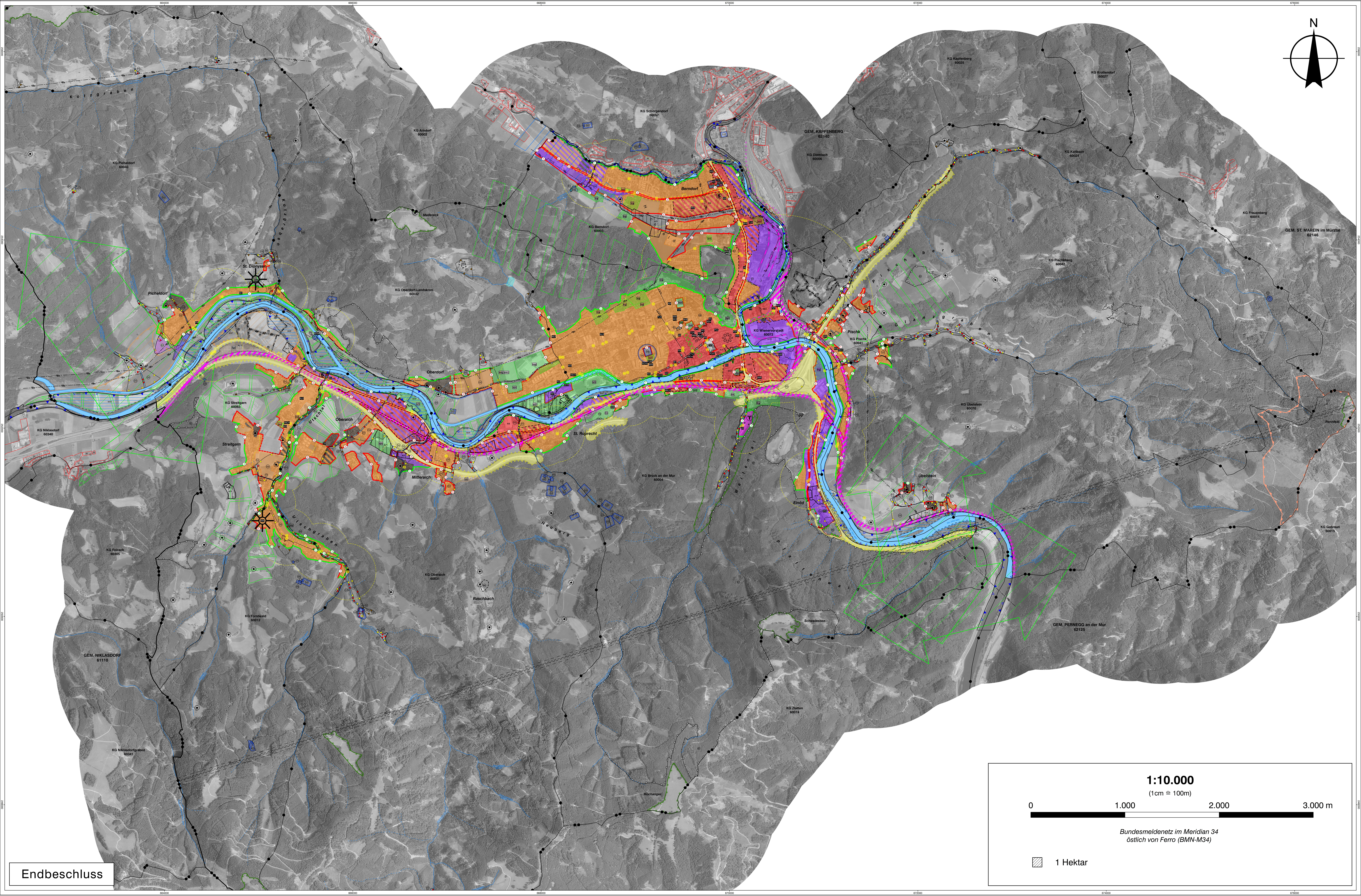
Stadtentwicklungsplan 1.00 der Stadtgemeinde Bruck an der Mur - Endbeschluss


664000
666000
668000
670000
672000
674000
676000
256000
254000
252000
250000
248000
N
Kotzgraben
KG Picheldorf 60040
KG Arndorf 60002
Madereck
KG Oberdorf-Landskron 60032
St. Dionysen
Picheldorf
Oberdorf
KG Streitgarn 60063
KG Niklasdorf 60340
Streitgarn
Utschtal
Oberaich
Mitteraich
St. Ruprecht
Utschgraben
KG Foirach 60305
KG Forstwald 60012
KG Oberaich 60031
Raschbach
Heuberg
GEM. NIKLASDORF 61110
KG Niklasdorfgraben 60341
KG Schörgendorf 60057
KG Berndorf 60003
Berndorf
Hochfeld
GEM. KAPFENBERG 62140
KG Diemlach 60006
KG Wienervorstadt 60072
Pischk
KG Pischk 60041
Pischkberg
Glanzgraben
KG Kapfenberg 60025
KG Krottendorf 60027
KG Kaltbach 60024
KG Pischkberg 60042
KG Frauenberg 60014
GEM. ST. MAREIN im Mürztal 62146
KG Übelstein 60070
Übelstein
Einöd
Weitental
Plattenwald
KG Bruck an der Mur 60004
Schweizeben
GEM. PERNEGG an der Mur 62125
KG Zlatten 60074
Hochanger
Rennfeld
KG Gabraun 60015

1:10.000

(1cm ≙ 100m)

0 1.000 2.000 3.000 m

Bundesmeldenetz im Meridian 34
östlich von Ferro (BMN-M34)

▨ 1 Hektar

Endbeschluss

Stmk. ROG, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. Nr. 61/2017
Legende gem. PZVO 2016, LGBl. Nr. 80/2016

FESTLEGUNGEN

Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen - Bestand
- Wohnen - Potential
- Zentrum - Bestand
- Zentrum - Potential
- Industrie, Gewerbe - Bestand
- Industrie, Gewerbe - Potential
- Einkaufszentren - Bestand
- landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Bestand
- landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Potential
- Tourismus, Ferienwohnen - Bestand
- Tourismus, Ferienwohnen - Potential
- Wohnen und Industrie, Gewerbe - Bestand
- Wohnen und Industrie, Gewerbe - Potential
- Wohnen und Zentrum - Bestand
- Wohnen und Zentrum - Potential
- Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Bestand
- Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Potential
- Zentrum und Industrie, Gewerbe - Bestand
- Zentrum und Industrie, Gewerbe - Potential
- Industrie, Gewerbe und landwirt. geprägte Siedlungsgebiete - Bestand

Beschränkung für Gebiete mit baulicher Entwicklung

- ea / ea1 Einkaufszentren Ausschlußbereiche allg./für EZ1

Siedlungsschwerpunkte

- Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Ⓢ Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Ⓣ Touristischer Siedlungsschwerpunkt

Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- Erholung, Sport und Freizeit, Öffentliche Anlagen
- Ver- und Entsorgung
- Verkehrsflächen
- fhz 5 Freihaltezone - Landschaftsbild

eea = Energieerzeugungsanlage
erh = Erholungszwecke
ewg = Erwerbsgärtnerei
ewg (erw.) = Erwerbsgärtnerei (Erweiterungsfläche)
frh = Friedhof
hwr = Hochwasserrückhalteanlage
klg = Kleingarten

lgp = Lagerplatz
öan = öffentliche Anlage
P = Parkplatz
spi = Spielplatz
spo = Sportplatz
ssp = Stocksportanlage
ver = Ver- und Entsorgung

Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Lärm von Bahn
- ⦿ Tierhaltungsbetrieb

Entwicklungsgrenzen lfd. Nr. gem. des Wortlautes

- Siedlungspolitisch - Absolut
- Siedlungspolitisch - Relativ

1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
2 = Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3 = Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4 = Vermeidung von Nutzungskonflikten
5 = Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6 = Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7 = Gemeindegrenze

- Naturräumlich - Absolut
- Naturräumlich - Relativ

1 = Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
2 = Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
3 = Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4 = Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

ERSICHTLICHMACHUNGEN

Nutzungsbeschränkungen

- Wasserschon- und Schutzgebiet
- Hochwassergefährdungsbereich - bei "100 jährigem" Hochwasser
- Hochwassergefährdungsbereich - bei "30 jährigem" Hochwasser
- WVF Wasserwirtschaftliche Vorrangfläche
- Bergbaugebiet
- Naturschutzgebiet mit Schutzgebietsnummer
- Archäologische Bodenfundstätte
- Ortsbildschutzgebiet
- Meliorationsgebiet
- Rote Gefahrenzone - Wildbach
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- Blauer Vorbehaltsbereich - Techn. Maßnahmen
- Blauer Vorbehaltsbereich - Sicherstellung d. Schutzfunktion
- Brauner Hinweisbereich - Rutschung
- Brauner Hinweisbereich - Überflutung
- Violetter Hinweisbereich - Beschaffenheit des Geländes
- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- od. Sendeanlage
- Richtfunkstrecke
- ALTL Altlasten
- ALV Altlastenverdachtsflächen
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel

Verkehrsinfrastruktur

- Haltestelle mit Einzugsbereich
- Bahn
- L-111 Straße mit Straßennummer
- projektierte Verkehrsinfrastruktur
- S-Bahn Haltestelle
- S-Bahn Haltestelle (geplant)

Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Vorrangzonen REPRO

- Landwirtschaftliche Vorranzone
- Ökologischer Korridor
- Ausschlußzone Windkraftanlage

sonstige Elemente

- Bauliche Entwicklung Nachbargemeinden

Naherholungsgebiete

- Naherholungsgebiete gem. §4(1) Z.1 des Wortlautes

Blick- und Sichtbeziehung

- Blick- und Sichtbeziehung

AUFBAUELEMENTE

- RA Öffentliche Einrichtungen (Beschreibung s.u.)
- Frischluftzubringer
- Grünraumelement - Grünzug, Grünverbindung
- Grünraumelement - Allee

ÖFFENTLICHE ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

AHS = Allgemein bildende höhere Schule
AK = Arbeiterkammer
ALH = Alten-/Seniorenheim
AMS = Arbeitsmarktservice
ARA = Abwasserreinigungsanlage
BG = Bezirksgericht
BH = Bezirkshauptmannschaft
BHF = Bahnhof
BHS = Berufsbildende höhere Schule

BU = Bücherei
EEVA = Energieerzeugungsanlage
FW = Feuerwehrrüsthaus
JH = Jugendherberge
KIG = Kindergarten
KIK = Kinderkrippe
KRA = Krankenanstalt
LK = Landwirtschaftskammer
MH = Musikerheim

MSCH = Musikschule
MU = Museum
MZH = Mehrzweckhalle/-saal
NMS = Neue Mittelschule
PFH = Pflegeheim
PFZ = Pfarrzentrum
POL = Polizei
POST = Postamt
PZF = öffentl. Platz mit zentr. Funktion

RA = Rathaus
SSCH = Schülerheim
SPH = Sporthalle
SSE = Seelsorgeeinrichtung
TUH = Turnhalle
VSCH = Volksschule
WIH = Wirtschafts-/Bauhof
WLV = Wildbach- u. Lawinenverbauung

NACHBARGEMEINDEN

Gemeindenummer	Gemeindename	Verfahrensstand	Gemeindenummer	Gemeindename	Verfahrensstand
62140	Kapfenberg	FWP 4.51, STEK 5.0	61108	Leoben	STEK 5.01, FWP 5.00
62148	Tragöß-Sankt Katharein	FWP 4.00	60663	Frohnleiten	FWP 4.00
61111	Proleb	FWP 3.00	62125	Pernegg an der Mur	FWP 4.00
61110	Niklasdorf	FWP 4.03	62146	Sankt Marein im Mürztal	FWP 2.00

PLANVERFASSER:
Pumpernig & Partner ZT GmbH
Mariahilferstraße 20/I
8020 Graz
Geschäftszeichen: 215FR16
Für den Planverfasser:
Stempel
Datum, Unterschrift

GEMEINDERATS-BESCHLÜSSE:
Auflagebeschluss: 28.06.2018
Auflagefrist: 11.07.2018 - 07.09.2018
Endbeschluss: 13.12.2018
Für den Gemeinderat:
Stempel
Datum, Unterschrift

ARBEITSGRUNDLAGEN:

Als Arbeitsgrundlagen dienten Geodaten des Landes Steiermark (GZ: ABT17-2812/2017-665) die vom GIS der Stadtgemeinde Bruck an der Mur teilweise mit aktuelleren Daten verbessert und ergänzt wurden. Als Basisdaten wurden folgende Daten verwendet:
DKM-Digitale Katastralmappe, Stand: 10/2017 ... (c) BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
DOP-Digitales Farborthofoto, Stand: 07/2015 ... Amt der Steiermärkischen Landesregierung, GIS-Steiermark
Naturbestandsvermessungen, Stand: 01/2018 ... Stadtgemeinde Bruck an der Mur, BRUGIS-Geographisches Informationssystem
Gebäude und Adressen, Stand: 06/2018 ... Stadtgemeinde Bruck an der Mur, BRUGIS-Geographisches Informationssystem

Die raumplanerische Bearbeitung der Geodaten erfolgte vom Büro Pumpernig & Partner ZT GmbH. Die technische und kartographische Aufbereitung der Geodaten erfolgte vom BRUGIS-GeographischesInformationssystem der Stadt Bruck an der Mur.

Druckdatum: 13.12.2018