

# Freie Betriebsflächen in 8600 Bruck an der Mur

**Kontakt: Stadtmarketing Bruck - +43 (0) 3862 / 890 DW 121**

( Der Eintrag ist kostenlos, alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten.  
 Daten werden von den Hausverwaltungen zur Verfügung gestellt. Nicht freigegebene Objekte sind nicht enthalten)

## Geschäftslokale

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
170	EG	Bahnhofstraße 14	DI Josef Kamnig	0316 / 835021 0316 / 471305 0664 / 9992663	zu vermieten oder zu verkaufen
140	EG	Am Wiener Tor 2	Irmgard und Rudolf Krainz	03862 / 51353	**) mit Wendeltreppe verbunden, auch getrennt vermietbar
160 **)	OG				
80	EG	Am Wiener Tor 3	Martin Lackner	0664 / 3257515	neu renoviertes Geschäftslokal
50	EG	Am Wiener Tor 4	DI. Meinhard Neugebauer	03862 / 55150	eigene Sanitäreinheit
86	EG	Am Wiener Tor 4	DI. Meinhard Neugebauer	03862 / 55150	eigene Sanitäreinheit
296	EG	Am Grazertor 1	Lackner-Zötsch Ges.m.b.H.	03862 / 51275	
37	EG	Dr.-Theodor-Körner Straße 7	SEDA - Immobilien	03842 / 45565	

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
<b>200**)</b>	<b>EG</b>	Grabenfeldstraße 6	Hr. Kahr	0699 / 10771598	** ) auch geteilt vermietbar, geeignet für Büro, Lokal, Auslieferungslager etc. günstige Miete, eigene Parkplätze vorhanden
<b>115</b>	<b>EG</b>	Mittergasse 24	Percht Immobilien, Hr. Paier	0664 / 4202820	inkl. Lager- u. Sozialräume
<b>235</b>	<b>EG</b>	Mittergasse 26	Sommerauer Immobilien	03862 / 59800	
<b>110</b>	<b>EG</b>	Mittergasse 28	Hr. Martin Lackner	0664 / 3257515	schönes Geschäftslokal in frequentierter Lage mit zusätzlichem Büro von 40 m <sup>2</sup> zu vermieten
<b>250</b>	<b>EG</b>	Herzog-Ernst-Gasse 2	Ludwig Hofer	0664 / 5312333	
<b>80</b>	<b>EG</b>	Herzog-Ernst-Gasse 17	Josef Röck	0681 / 10606182	
<b>40</b>	<b>EG</b>	Herzog-Ernst-Gasse 27	Astrid Lietz	0676 / 7702300	auch Kauf möglich
<b>63</b>	<b>3 OG. (Lift)</b>	Herzog-Ernst-Gasse 28	Hr. Martin Lackner	0664 / 3257515	Büro in großem Bürohaus günstig zu vermieten
<b>240</b>	<b>EG</b>	Koloman-Wallisch-Platz 15	Gertrude Löw	03862 / 51632	
<b>138 **)</b>	<b>EG+OG</b>	Roseggerstraße 2	Peter Hess	0680 / 2137135	** ) 30 m <sup>2</sup> davon im OG; + 20m <sup>2</sup> Lagerräume
<b>3350 **)</b>	<b>EG+UG **)</b>	Roseggerstraße 6-8	Stefan Kovar	0676 / 7600583	** ) Verkaufsflächen EG und halbes UG, inklusive Lager-, Technik- und Nebenräumen

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
130 **)	EG	Roseggerstraße 16-20	Herr Mag. Schmuck	0316 / 811771-30	**) erweiterbar um 450 m <sup>2</sup> , auch als Bürofläche geeignet. Tiefgarage im Haus
123 **)	EG	Roseggerstraße 16-20	Herr Mag. Schmuck	0316 / 811771-30	**) Tiefgarage im Haus
69	EG	Roseggerstraße 17	Lackner-Zötsch Ges.m.b.H.	03862 / 51275	
41	EG	Roseggerstraße 17	Lackner-Zötsch Ges.m.b.H.	03862 / 51275	
104	EG	Roseggerstraße 23	Fa. Stettin	03862 / 55510	
71,5	EG	Roseggerstraße 23	Fa. Stettin	03862 / 55510	
62	EG	Roseggerstraße 27	DI Erwin Holzinger	03862 / 55988 0664 / 4339999	
33	EG	Roseggerstraße 27	DI Erwin Holzinger	03862 / 55988 0664 / 4339999	
320 **)	EG	Roseggerstraße 30	Herr Znidaric	0664 / 3372243	**) erweiterbar auf 560 m <sup>2</sup>
79	EG	Roseggerstraße 32	Sommerauer Immobilien	03862 / 59800	Windfang, 3 Räume, Vorraum und WC-Anlagen
116	EG	Roseggerstraße 32	Sommerauer Immobilien	03862 / 59800	
639 **)	EG + 3 Geschosse	Schiffgasse 4	Herr Ing. Merl sen.	03862 / 51222	**) Grundfläche ca. 263 m <sup>2</sup> 3 Geschoße + Dachausbau, Lift, zu verkaufen

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
146	EG	Schiffgasse 10	SEDA - Immobilien	03842 / 45565	
46	EG	Durchgang Mittergasse / Roseggerstraße (bei Wiener Städtische Versicherung)	Frau Rossmann	03862 / 51489	
*) Unter: <a href="http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm">http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm</a> finden Sie eine Auflistung der örtlichen Immobilienmarkler					

## Gastronomie, Lokale

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
70	EG	Am Wiener Tor 3	Martin Lackner Münzgrabenstraße 20 8010 Graz	0664 / 3257515	Pub / Cafe
170	EG	Am Grazertor 1	Lackner-Zötsch Ges.m.b.H.	03862 / 51275	

## Büroflächen

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
131	1. OG	Am Grazertor 1	Lackner-Zötsch Ges.m.b.H.	03862 / 51275	

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
34	1. OG	Am Wiener Tor 4	DI. Meinhard Neugebauer	03862 / 55150	an Firmen zeitlich begrenzt, neu adaptiert und möbliert, Reinigungsdienst möglich
90	EG	Bahnhofstraße 9	Fa. Lackner Zötsch	03862 / 51275	eigener Parkplatz vorhanden, neu ausgebaut
63	3. OG	Herzog-Ernst-Gasse 28	Martin Lackner	0664 / 3257515	
167	1. OG	Mittergasse 22	Lackner-Zötsch Ges.m.b.H.	03862 / 51275	
74,3	1. OG	Volksbankgalerie (Mittergasse)	Frau Silke Jungbauer	03862 / 53561-81	
59	1.OG	Roseggerstraße 19	Frau Maier	03338 / 2255 od. 0664 / 1801553	Nettomiete EUR 200,-
40	1.OG	Roseggerstraße 27	DI Erwin Holzinger	03862 / 55988 0664 / 4339999	
100	1.OG	Roseggerstraße 27	DI Erwin Holzinger	03862 / 55988 0664 / 4339999	
112	1.OG	Roseggerstraße 32	Sommerauer Immobilien	03862 / 59800	
78	1.OG	Roseggerstraße 32	Sommerauer Immobilien	03862 / 59800	
41	EG/Haus B	Koloman-Wallisch-Platz 3	Schauersberg Immobilien	0316 / 81177116	Lift vorhanden,
104,94	2.OG/Haus B	Koloman-Wallisch-Platz 3	Schauersberg Immobilien	0316 / 81177116	ganzes zweites 2. OG / kann

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
141,17	2.OG/Haus B/C	Koloman-Wallisch-Platz 3	Schauersberg Immobilien	0316 / 81177116	auch zusammen gelegt werden.
170,03	1. OG/Haus A	Koloman-Wallisch-Platz 3	Schauersberg Immobilien	0316 / 81177116	kein Lift
81,62	1.OG/Haus B	Koloman-Wallisch-Platz 3	Schauersberg Immobilien	0316 / 81177116	Lift vorhanden, ehem. Schrumpf
*) Unter: <a href="http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm">http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm</a> finden Sie eine Auflistung der örtlichen Immobilienmarkler					

## Lagerräume, Betriebsobjekte

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
150	1. OG Büro + Lager	Brandstetterstraße 9	Frau Maier	03338 / 2255 od. 0664 / 1801553	Miete nach Renovierung und Vereinbarung, inkl. Parkplätze
77**)	EG Gewerbe- räumlichkeiten	Erzherzog-Johann-Gasse 10	Ing. Michael Ritter	0664 / 1338586	** ) gegenüber dem Gesundheitszentrum und Wirtschaftspark
*) Unter: <a href="http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm">http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm</a> finden Sie eine Auflistung der örtlichen Immobilienmarkler					

## Gewerbe-Grundstück

Größe m <sup>2</sup>	Lage	Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
Größe m <sup>2</sup>		Adresse	Vermarktung *)	Tel.-Nr.	Anmerkung **)
1.832 **)		Gewerbezone Einöd 30	Ernst Herke	03862 / 51618 od. office@herke-buero.at	**) zur Verpachtung
2.628 **)		Gewerbezone Einöd 30	Ernst Herke	03862 / 51618 od. office@herke-buero.at	**) zur Verpachtung
4.000		Leobner Straße 71 (Stadtgrenze zu Oberaich, neben Contramarkt	Herr Lipp-Terler	0664 / 3012812	
1.700		Leobner Straße 38	Herr Lipp-Terler	0664 / 3012812	
13.300		Wienerstraße 78 - 80, Schleppbahngasse	LIMA Immobilien GMBH, Dr. Neureiter	0676 / 6187260, 01 / 5333630	auf dem Grundstück befindliche Gebäude: 1 Miethaus (leer) 1 Nebengebäude (vermietet), 1 Cafe (vermietet) 1 Trafostation (leer) 1 Betriebsgeb. (leer)
*) Unter: <a href="http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm">http://www.bruckmur.at/wirtschaft/b49.htm</a> finden Sie eine Auflistung der örtlichen Immobilienmarkler					